

シャルマンコーポ第2 芦花公園 102号室

間取 3LDK

面積 68.97㎡(壁芯)

5,699 万円(税込)

物件概要

所在地: 東京都世田谷区南烏山3丁目11-30

交通: 京王線「芦花公園」駅徒歩3分

京王線「千歳烏山」駅徒歩10分

専有面積: 68.97㎡(壁芯)

バルコニー面積: 6.27㎡(専用庭: 23.37㎡ 月額1,000円)

土地権利: 所有権

用途地域: 第一種住居地域

構造: RC造地上5階建

所在階: 1階

総戸数: 38戸

築年数: 昭和57年3月

管理形態: 全部委託管理(日勤)

管理会社: 東京互光株式会社

管理費: 月額15,840円

修繕積立金: 月額28,800円

備考: ペット不可、修繕積立金総額83,536,227円(R8.5現在)

R8 固都税 86,749円、長計あり

駐車場: 無

駐輪場: 空有 300円/月

バイク: 空有 500円/月

設備: エレベーター

現況: 空室

引渡: 相談



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
家具等はイメージになりますので付属しません。

アクセス

京王線 「芦花公園」 駅徒歩3分

京王線 「千歳烏山」 駅徒歩10分



外観



リビング



ダイニング



キッチン

芦花公園駅徒歩3分の好立地物件 / 2駅利用可

新耐震基準マンション × 平成27年大規模修繕工事実施済

京王線2駅利用可能 × 新宿まで約20分の利便性

ガーデニングも楽しめる約23平米の専用庭付き

食洗器、浴室乾燥機付で時短暮らし

リフォーム履歴内容(令和4年5月)

- ・フローリング張替 ・クロス貼替 ・ユニットバス交換(浴室乾燥機付き)
- ・システムキッチン交換(食洗器付き) ・洗面化粧台交換
- ・洗濯用水栓 ・防水パン交換 ・玄関収納 ・建具交換 etc..

