

グランシーナ八幡山 リスパイア 102号室

間取 1LDK 面積 38.58㎡(壁芯)

5,999 万円(税込)

施工例



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所在地：東京都杉並区上高井戸1丁目10-1

交通：京王電鉄京王線「八幡山」駅徒歩3分

専有面積：38.58㎡(壁芯)

庭面積：12.20㎡(月額220円)

土地権利：所有権

用途地域：近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域

構造：RC造地上6階建

所在階：1階 駐車場：無

総戸数：40戸 駐輪場：空有 200-300円/月

築年数：平成21年2月 バイク：空有 5,000円/月

管理形態：全部委託管理(巡回) 設備：オートロック、宅配BOX

管理会社：エム・エフ・リビングサポート(株) 現況：空室

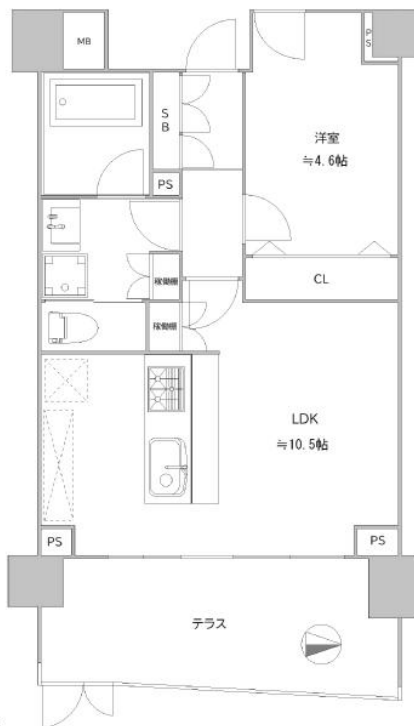
管理費：月額14,700円 引渡：相談

修繕積立金：月額7,000円

備考：インターネット使用料月額1,580円、スカパー光施設利用料月額890円

ペット可(一住戸2匹以内・犬は小型犬のみ・成獣で体長30cmまで)、

電気／一括受電方式(小売電気事業者の変更不可)、修繕積立金総額14,300,381円(R8.3現在)、R8固都税92,000円



八幡山駅徒歩3分の好立地物件／洗練れたスタイリッシュなリノベーション

グレー基調のスタイリッシュな空間

ホテルライクなエコカラットと間接照明

食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付

解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン

洗面室とリビングに可動棚造作

オートロック、TVモニターインターホン付

12.20㎡のテラスでペットと楽しく交流も

人気のペット飼育可能物件(飼育細則あり)

アクセス

京王線
「八幡山」駅徒歩3分

リフォーム内容(令和8年10月下旬)

- ・システムキッチン新規交換(浄水器・食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・シューズボックス新規交換
- ・間接照明造作
- ・トイレ新規交換
- ・防止パン新規交換
- ・建具新規交換
- ・クロス全部屋貼替
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

