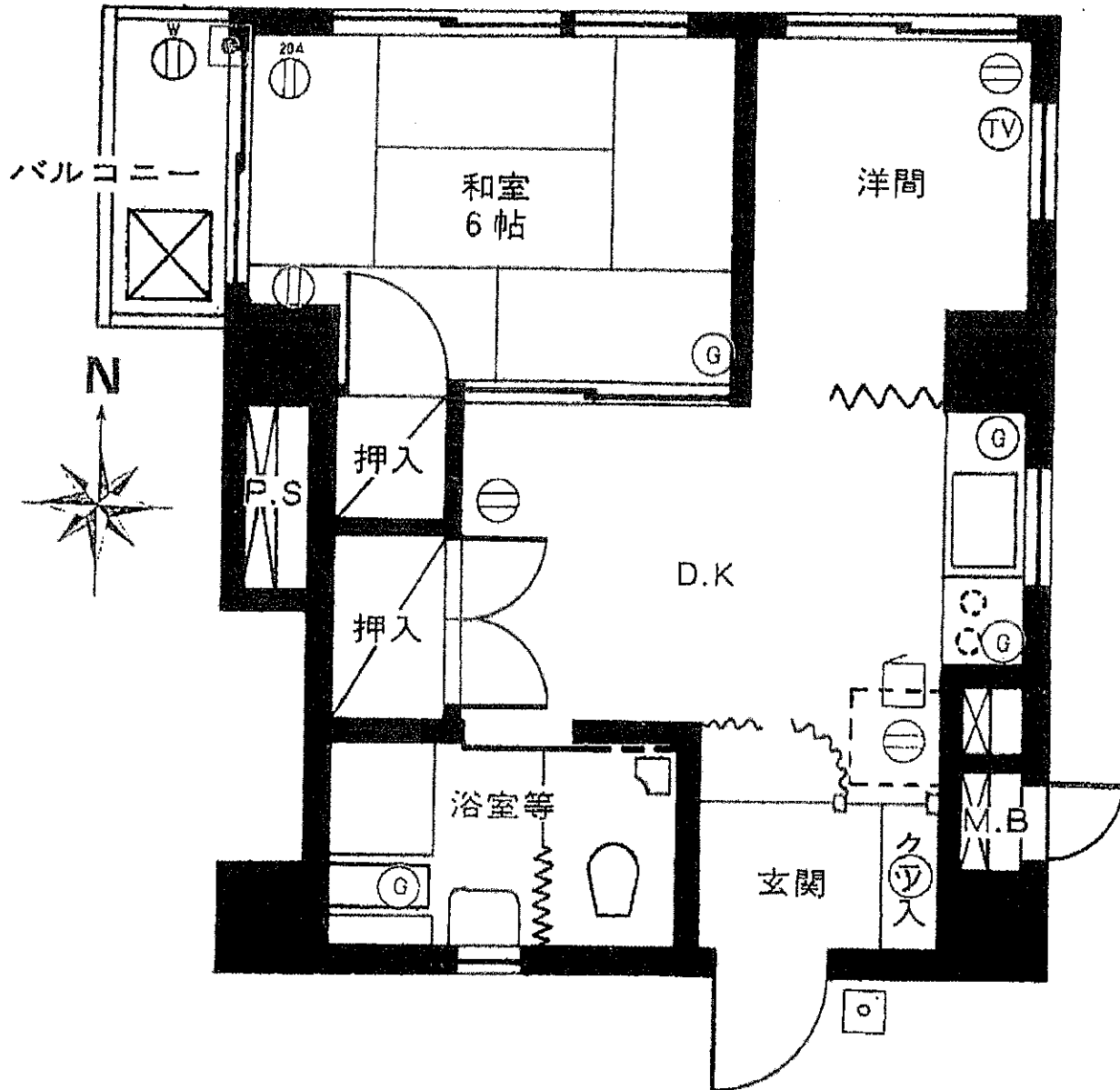


A Type

戸 数＝7戸
 住居部 分＝32.208㎡
 バルコニー＝2.00㎡
 合 計 34.208㎡



<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

■ 建物の概要

名 称	方南町セントラルマンション
所 在 地	東京都杉並区方南2丁目16番
建築延面積	4,199.76㎡
建築面積	557.83㎡
敷地面積	1,054.52㎡(公簿面) 共有土地
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート 造地上9階塔屋1階
戸 数	79戸
竣 工	昭和47年11月末日完成予定
建築確認番号	第245号 昭和46年 9 月28日
設計・施工	安藤建設株式会社
施 主	日本中央地所株式会社
施 主	中信不動産株式会社

■ 設備の概要

給 水	屋上水槽より各戸に自動給水(厨房、洗面所、浴室) 各戸別にメーター設置
電 気	各室に蛍光灯又は白熱電球照明 各戸にコンセント及び戸別にメーター設置
ガ ス	厨房、浴室、室内、各1ヶ所(設計変更により増設可能) 各戸別にメーター設置
給 湯	厨房に瞬間湯沸器(4号)設置(浴室のバランスガマを変更する事により洗面器に給湯可能)
厨 房 設 備	ステンレス製厨房セット(流し台、ガスコンロ台)
電 話	各戸に局線引込可能(配管のみ)
テレビアンテナ	カラー用集合アンテナ設置(白黒も可)
エレベーター	自動式11人乗1基
冷 房 可 能	セパレート型クーラー用配管孔及びコンセント設置
暖 房 可 能	大型湯沸器により温水暖房可能
ロッカールーム	17戸
駐 車 場	13台
消 火 栓	各階に消防隊専用栓を設置
ドアーチャイム	各戸玄関に設置
其 の 他	1階に貸集会室(和室10帖)を設置 (使用料は管理費の一部に充当)

〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

●外装仕上

外	壁	北側	モルタル刷毛引リシンガン吹付
	壁	西側	モルタル刷毛引リシンガン吹付
	壁	南側	モルタル刷毛引リシンガン吹付
	壁	東側	モルタル刷毛引リシンガン吹付
屋	根	アスファルト防水、防水モルタル目地切	
サ	シ	アルミサッシ（換気用小窓付）網戸付	

●内装仕上〔共用部分〕

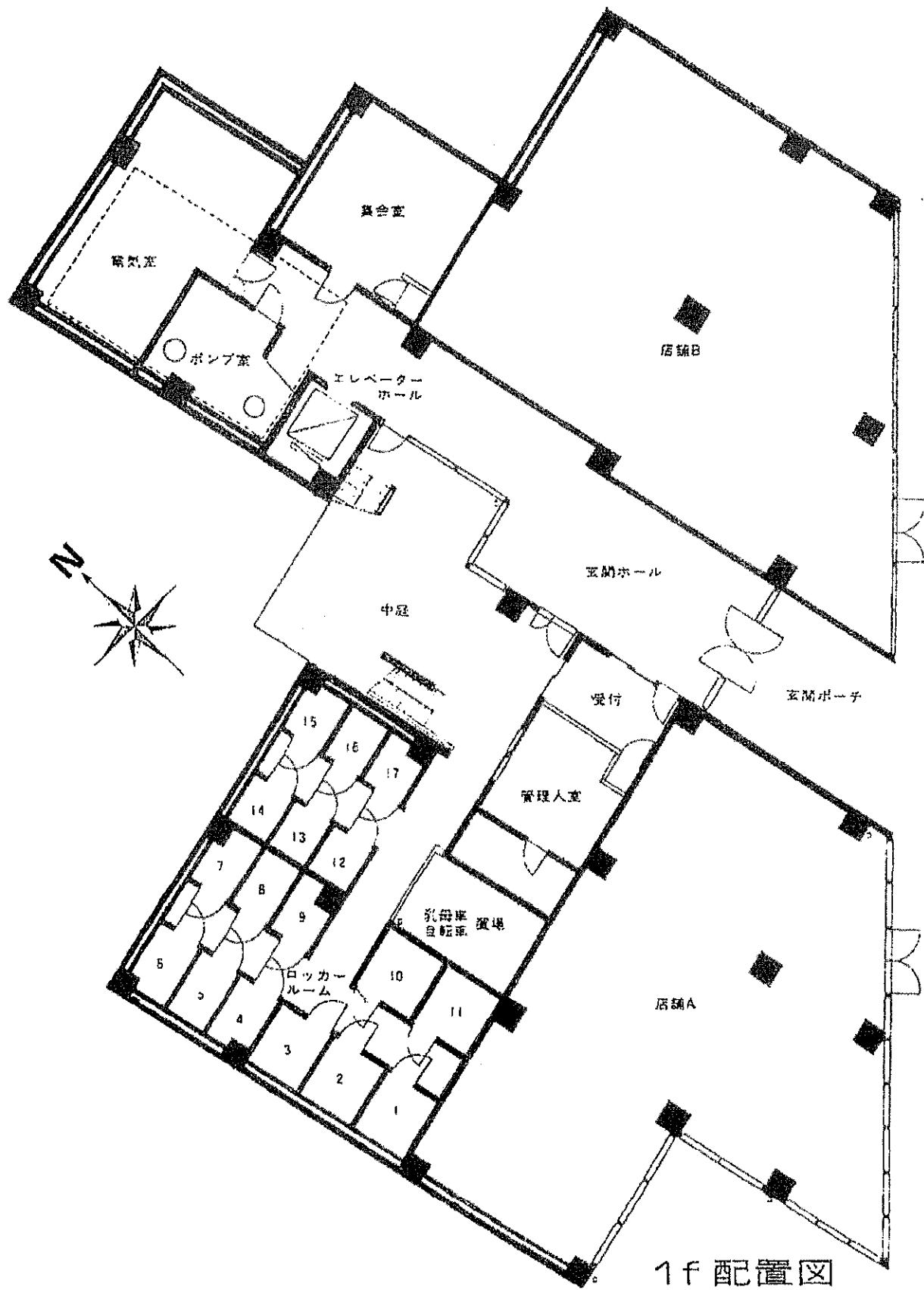
玄関	ホール	磁器ポーターダートایل貼	
		磁器ポーターダートایل貼	
エレベーター	床	天井＝プラスチックボード⑦12%貼V・P	
ホール	壁	＝Pタイル貼	
	壁	＝モルタル金ゴテラフトン吹付	
階段	天井	＝プラスチックボード⑦12%貼V・P	
	床	＝Pタイル貼	
	壁	＝モルタル金ゴテラフトン吹付	
	天井	＝モルタル金ゴテV・P	

●内装仕上〔住居部分〕

玄関	床	＝クリンカータイル100角貼	
	壁	＝ラフトン吹付モルタルV・P	
天井	＝プラスチックボード貼プラスチックボード		
		ドV・Pスチールドア（マジックアイ、新聞受、ドアチェーン）牛乳受、室名札、下駄箱	

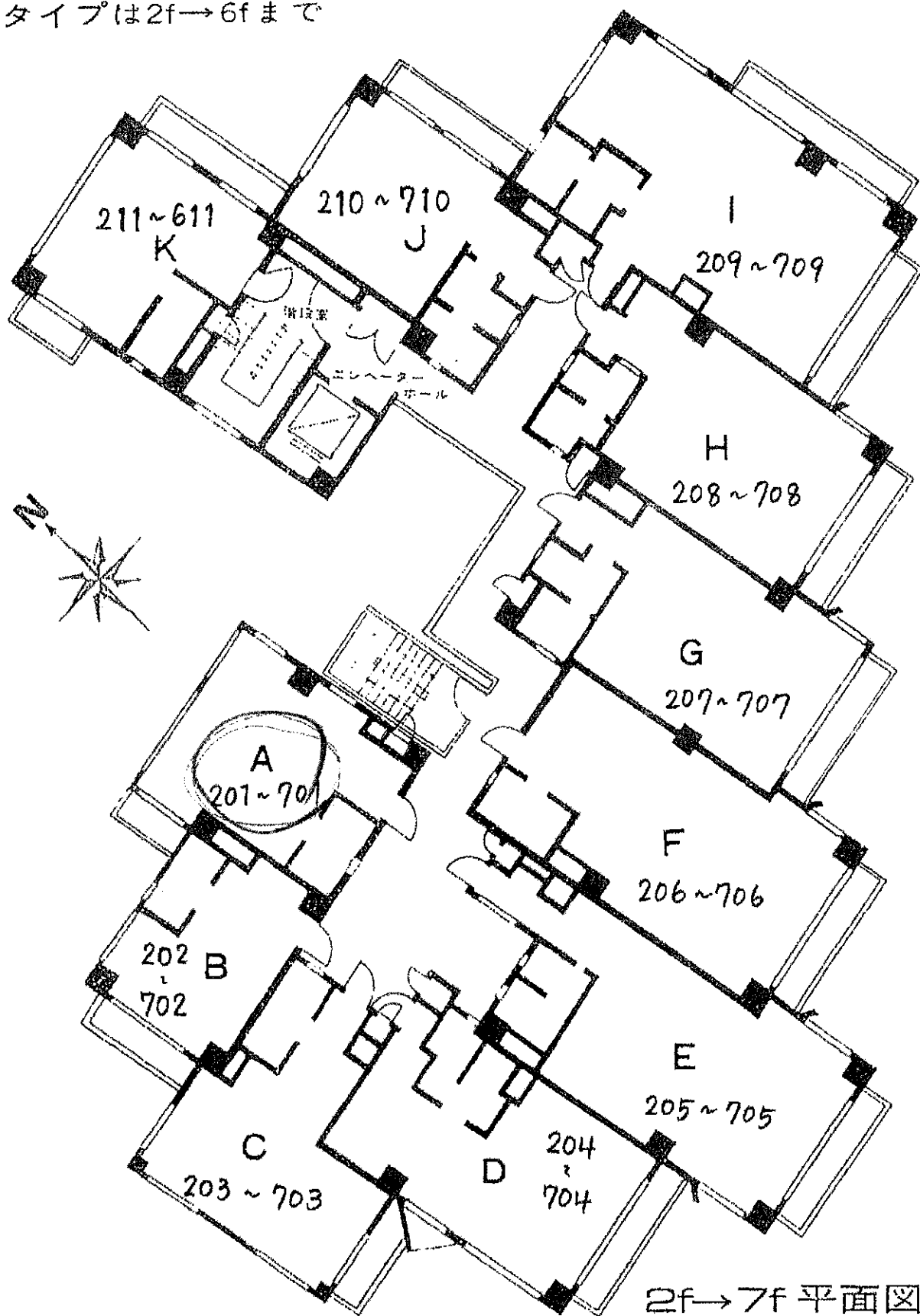
廊下	床	＝O.I.C貼（カーペット）	
	壁	＝ラフトン吹付V・P	
	天井	＝プラスチックボード貼プラスチックボードV・P	
ダイニング・キッチン	床	＝O.I.C貼（カーペット）	
	壁	＝100角半磁器タイル貼（色物）流し廻りラフトン吹付V・P	
	天井	＝プラスチックボードV・P 吊戸棚、水切棚付、瞬間湯沸器（4号）、換気扇	
洋間	床	＝O.I.C貼（カーペット）	
	壁	＝布貼	
	天井	＝布貼	
和室	床	＝タタミ	
	壁	＝ジュラクサテン吹付	
	天井	＝クズフ模様布貼	
洗面所	床	＝Pタイル貼	
	壁	＝V・P仕上	
	天井	＝大平板⑦4.5%目透し貼 V・P メデイシンキヤビネット付、洗面器	
浴室	床	＝アスファルト防水下地磁器モザイクタイル貼	
	腰	＝半磁器100角タイル貼	
	壁	＝モルタル金ゴテV・P	
	天井	＝大平板⑦4.5%目透し貼V・Pホーロー浴槽、バランスガマ付	
便所	床	＝Pタイル貼	
	壁	＝V・P仕上	
	天井	＝大平板⑦4.5%目透し貼V・P 洋風便器、ペーパーホルダー付	

〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

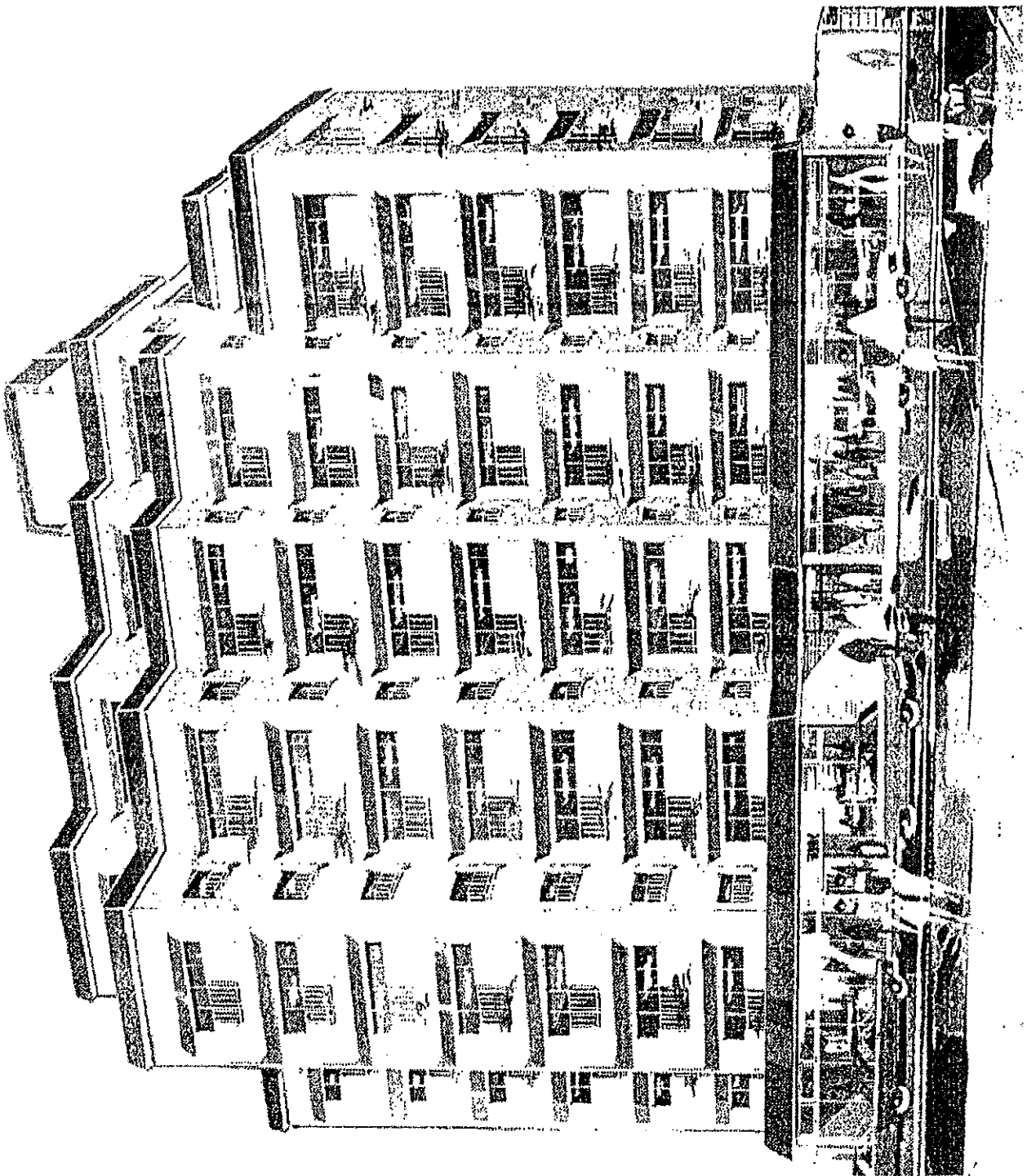


〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

Kタイプは2f→6fまで

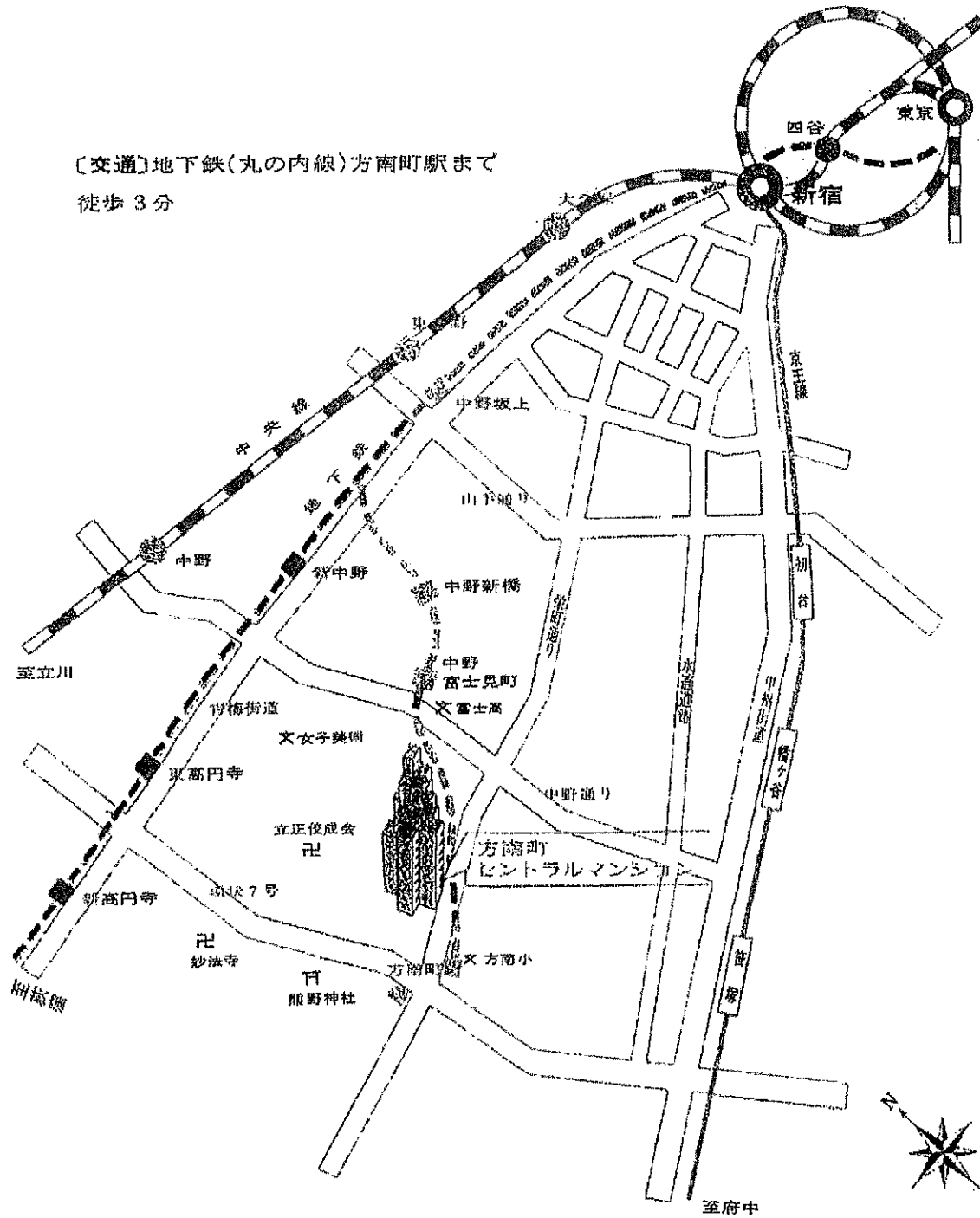


〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

〔交通〕地下鉄(丸の内線)方南町駅まで
徒歩 3 分



〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。