

方南町セントラルマンション 401号室

間取 1LDK 面積 32.208㎡ (壁芯)

3,499 万円 (税込)

施工例



※施工例となりますので、完工後異なる場合がございますのでご了承ください。

物件概要

所在地：東京都杉並区方南2丁目16-1

交通：東京メトロ丸の内線「方南町」駅徒歩3分

東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅徒歩13分

専有面積：32.208㎡ (壁芯)

バルコニー面積：2.0㎡

土地権利：所有権

用途地域：近隣商業地域

構造：SRC造地上9階建て 駐車場：空無10,000

所在階：4階 ～1,500円/月

総戸数：83戸 駐輪場：空有1,000円/月

築年数：昭和47年10月 バイク：空無2,000円/月

管理形態：全部委託管理(日勤) 設備：エレベーター

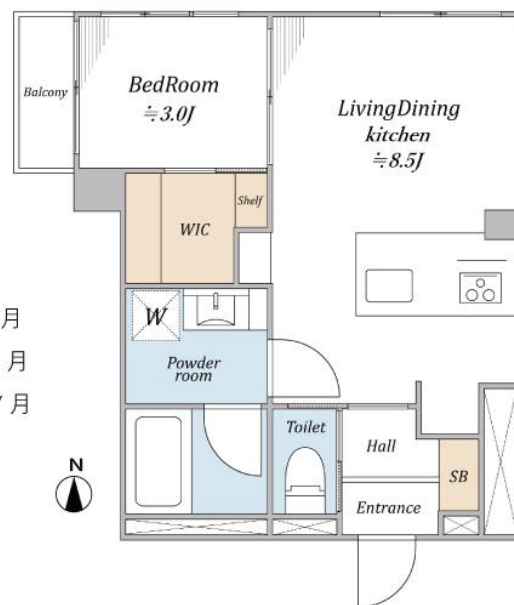
管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ(株) 現況：空室

管理費：月額7,730円 引渡：相談

修繕積立金：月額9,560円

組合費：700円/月

備考：修繕積立金総額37,090,953円(R7.3現在) トランクルーム有2,110～4,460円
ペット不可、長期修繕計画書：素案あり



角部屋 × 方南町駅徒歩3分の好立地物件 / 洗練れたスタイリッシュなリノベーション

グレー基調のスタイリッシュな空間

ホテルライクなエコカラットと間接照明

解放感と使いやすさを両立したペニンシュラキッチン

食洗器、浴室乾燥機等のタイパ家電付

収納力抜群のウォークインクローゼット付

投資用としても検討可能

修繕履歴も多数、管理体制良好

始発駅利用で座って通勤可能

アクセス

リフォーム内容(令和8年10月中旬完成)

東京メトロ丸の内線

「方南町」駅徒歩3分

東京メトロ丸の内線

「中野富士見町」駅徒歩13分

- ・システムキッチン新規交換(浄水器・食器洗い乾燥機付)
- ・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付)
- ・トイレ新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・防止パン新規交換
- ・建具新規交換
- ・フローリング新規施工
- ・シューズボックス新規交換
- ・クロス全部屋貼替
- ・間接照明造作
- ・ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



Myhome Co.,Ltd. 取引形態：売主/手数料：3% (税込)

マイホーム株式会社

東京都知事(3)第96279号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都新宿区西新宿1-3-3
品川ステーションビル新宿506A
TEL: 03-5989-0040
FAX: 03-5989-0041

担当：角川 (ツノカワ)

MOBILE: 080-1188-8765

MAIL: t@m-home.jp

内見依頼は
t@m-home.jp
までメールください。
(担当：角川)

ユーザー登録不要で簡単！
広告承諾
資料取得 ▶
写真取得

